

Балицкий В.П.

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу г. Москва, Ленинский проспект, дом 67
№ 1 от 15 апреля 2021 г.
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «27» марта 2021 г., 19 час. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, Ленинский проспект, дом 67 в центре двора рядом с клумбой

Дата начала заочного голосования «28» марта 2021 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «11» апреля 2021 г., до 21 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Москва, Ленинский проспект, дом 67, кв. 122, кв. 146, кв. 171

Инициатор(ы) общего собрания:

Кононюк Ирина Борисовна, кв. 168, Договор купли-продажи квартиры №77-77-11/069/2014-264 от 17.04.2014г.

Балицкий Владимир Павлович, кв. 206, Свидетельство о праве собственности №77-77-11/066/2006-727 от 11.08.2010г.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания

– сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, ранее определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме (в соответствии с ранее принятым решением общего собрания собственников помещений МКД по адресу г. Москва, ул. Ленинский проспект, дом 67, протокол №1 от «30» сентября 2017 г.)

Приложение 1 «Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме».

Приложение 2 «Сообщение о проведении общего собрания»

Приложение 3 «Акт фиксации факта размещения сообщения о проведении общего собрания»

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, **приложение № 4.**

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, **приложение № 5.**

Приложение 6 - «Бланк уведомления ГКУ ИС района Гагаринский»

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 243 помещения.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 17421,2 кв.м, что

соответствует **100 % голосов** собственников помещений на общем собрании.

Общее количество всех собственников в доме составляет **359 собственников**.

*Количество голосов собственников определено путем деления общей площади помещения собственника на сумму площадей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, находящихся в различных видах собственности и умноженное на 100%: $(d=S3/(s1+s2)*100\%)$*

Всего в собрании приняли участие 258 собственников (в том числе ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА" за 2 жилых и 1 нежилое помещения) и их представителей, владеющих **13153,24 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **принявших участие в голосовании** на общем собрании – **75,5 %**.

Общее собрание **имеет** кворум, **правомочно** принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание Председателя Общего собрания собственников МКД.
2. Избрание Секретаря Общего собрания собственников МКД.
3. Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников МКД.
4. В связи с выбытием части членов совета дома, избрать членов Совета дома в новом составе, сроком на 2 года (ч.9-10. статьи 161.1 ЖК РФ).
5. Избрание Председателя Совета дома.
6. Определение полномочий Совета дома.
7. Перенос капитального ремонта фасада и крыши дома в связи с отсутствием инструментального контроля и удовлетворительным состоянием.
8. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
9. Поручение Совету дома осуществлять координацию деятельности Уполномоченного представителя собственников помещений с комиссиями по капремонту, назначенными Советом дома.
10. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
11. Определение места размещения бытового городка для бригад строителей.
12. Определение мест размещения технологических площадок для проведения обработки и подготовки материалов и конструкций, кроме складирования.
13. Определение мест складирования материалов, конструкций, вспомогательного оборудования и инструментов.
14. Создание единого реестра контактов собственников помещений в МКД.
15. Определение способа направления уведомлений (сообщений) собственникам о будущих Общих собраниях собственников помещений в МКД.
16. Определение помещений в МКД, доступных для всех собственников помещений, для размещения уведомлений (сообщений) о проведении Общих собраний собственников, для размещения сообщений о решениях, принятых Общим собранием, и итогов голосования.
17. Определение мест хранения протокола Общего собрания собственников помещений МКД.
18. Определение мест хранения решений Общего собрания собственников помещений МКД.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ковалёва Кирилла Михайловича об избрании председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Общего собрания собственников: Балицкого Владимира Павловича, кв. 206.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13 153,24 кв.м., обладающих количеством голосов 75,5 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений ст. 45, ч. 4; ст. 46, ч. 1 ЖК РФ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>71,3%</u>	<u>1,9%</u>	<u>2,9%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,3% от числа голосов собственников помещений или 94,5% от числа проголосовавших, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:

Избрать председателем общего собрания Балицкого Владимира Павловича, кв. 206, большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание Секретаря Общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Ковалёва Кирилла Михайловича об избрании секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем Общего собрания собственников: Кононюк Ирину Борисовну, кв.168.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13 153,24 кв.м., обладающих количеством голосов 75,5 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений ст. 45, ч. 4; ст. 46, ч. 1 ЖК РФ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>70,9%</u>	<u>1,9%</u>	<u>2,6%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,9% от числа голосов собственников помещений или 93,9% от числа проголосовавших, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:

Избрать Секретарем Общего собрания собственников: Кононюк Ирину Борисовну, кв.168, большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Балицкого Владимира Павловича, кв. 206 об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, счетную комиссию в составе: Рахлеева Анна Алексеевна, кв. 122; Прошляков Юрий Борисович, кв. 146; Демин Андрей Александрович, кв. 171.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13 153,24 кв.м., обладающих количеством голосов 75,5 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений ст. 45, ч. 4; ст. 46, ч. 1 ЖК РФ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>71,8%</u>	<u>1,6%</u>	<u>2,1%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,8% от числа голосов собственников помещений или 93,8% от числа проголосовавших, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3: Избрать для подсчета голосов, счетную комиссию в составе: Рахлеева Анна Алексеевна, кв. 122; Прошляков Юрий Борисович, кв. 146; Демин Андрей Александрович, кв. 171, большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

ПРИНЯТО.

Вопрос 4. В связи с выбытием части членов совета дома, избрать членов Совета дома в новом составе, сроком на 2 года (ч.9-10. статьи 161.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Балицкого Владимира Павловича об избрании членов Совета дома в новом составе, сроком на 2 года (ч.9-10. статьи 161.1 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов Совета дома в новом составе, сроком на 2 года (ч.9-10. статьи 161.1 ЖК РФ): Балицкий Владимир Павлович, кв. 206; Демин Андрей Александрович, кв. 171; Кононюк Ирина Борисовна, кв. 168; Феофанов Вячеслав Николаевич, кв. 36; Ковалёв Кирилл Михайлович, кв. 30.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13 153,24 кв.м., обладающих количеством голосов 75,5 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений ст. 161.1, ч.1, ст. 46, ч.1 ЖК РФ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>69,0%</u>	<u>2,7%</u>	<u>3,8%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69% от числа голосов собственников помещений или 91,4% от числа проголосовавших, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4: избрать членов Совета дома в новом составе, сроком на 2 года (ч.9-10. статьи 161.1 ЖК РФ): Балицкий Владимир Павлович, кв. 206; Демин Андрей

Александрович, кв. 171; Кононюк Ирина Борисовна, кв. 168; Феофанов Вячеслав Николаевич, кв. 36; Ковалёв Кирилл Михайлович, кв. 30, большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Избрание Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Балицкого Владимира Павловича об избрании председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Ковалёва Кирилла Михайловича, кв. 30 (подъезд №1).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13 153,24 кв.м., обладающих количеством голосов 75,5 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений ст. 161.1, ч.1, ст. 46, ч.1 ЖК РФ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,9%	2,6%	2,0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 70,9% от числа голосов собственников помещений или 93,9% от числа проголосовавших, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5:

Избрать Председателем Совета дома: Ковалёва Кирилла Михайловича, кв. 30 (подъезд №1), большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Определение полномочий Совета дома.

СЛУШАЛИ: Балицкого Владимира Павловича об определении полномочий совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить полномочия Совета дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Совет дома в числе прочего может для управления МКД избирать комиссии собственников, которые будут коллегиальным совещательным органом управления МКД (п.п 11, 12 ст 161.1 ЖК РФ).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13 153,24 кв.м., обладающих количеством голосов 75,5 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений ст. 161.1, ч.1, ст. 46, ч.1 ЖК РФ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,3%	1,9%	1,3%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 72,3% от числа голосов собственников помещений или 95,8% от числа проголосовавших, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6:

Определить полномочия Совета дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Совет дома в числе прочего может для управления МКД избирать комиссии собственников, которые будут коллегиальным

совещательным органом управления МКД (п.п 11, 12 ст 161.1 ЖК РФ), большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Перенос сроков проведения перечня отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Вопрос 7.1. Перенести капитальный ремонт фасада дома на 2026 г. Предварительно провести инструментальный контроль состояния фасада дома для подтверждения необходимости капремонта.

СЛУШАЛИ: Балицкого Владимира Павловича о переносе капитального ремонта фасада дома на 2026 г. Предварительно проведении инструментального контроля состояния фасада дома для подтверждения необходимости капремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести капитальный ремонт фасада дома на 2026 г. Предварительно провести инструментальный контроль состояния фасада дома для подтверждения необходимости капремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13 153,24 кв.м., обладающих количеством голосов 75,5 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений ст. 44, ч.2, п.1; ст. 189, ч. 1; ст. 46, ч.1; ст. 189, ч. 5 ЖК РФ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,6%	4,1%	1,8%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 69,6% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7.1.:

Перенести капитальный ремонт фасада дома на 2026 г. Предварительно провести инструментальный контроль состояния фасада дома для подтверждения необходимости капремонта, не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД,

ПРИНЯТО.

Вопрос 7.2. Перенести капитальный ремонт Крыши дома, на 2026 г. В связи с удовлетворительным состоянием системы.

СЛУШАЛИ: Балицкого Владимира Павловича о переносе капитального ремонта Крыши дома, на 2026 г. В связи с удовлетворительным состоянием системы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести капитальный ремонт Крыши дома, на 2026 г. В связи с удовлетворительным состоянием системы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13 153,24 кв.м., обладающих количеством голосов 75,5 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений ст. 44, ч.2, п.1; ст. 189, ч. 1; ст. 46, ч.1; ст. 189, ч. 5 ЖК РФ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>67,4%</u>	<u>3,4%</u>	<u>4,7%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,4% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7.2.:

Перенести капитальный ремонт Крыши дома, на 2026 г. В связи с удовлетворительным состоянием системы, не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД,

ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Балицкого Владимира Павловича об утверждении предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, что формирование предельно допустимой сметы расходов на проведение капитального ремонта должно быть произведено на основании разработанной проектной документации по утверждённому на общем собрании собственников перечню услуг/работ по капитальному ремонту с учетом переноса сроков ремонта части систем.

Определить, что предельный размер стоимости работ/услуг в составе данной сметы (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов) не может превышать значений предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13 153,24 кв.м., обладающих количеством голосов 75,5 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений ст. 44, ч.2, п.1; ст. 189, ч. 1; ст. 46, ч.1 ЖК РФ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>71,7%</u>	<u>1,5%</u>	<u>2,3%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8: Утвердить, что формирование предельно допустимой сметы расходов на проведение капитального ремонта должно быть произведено на основании разработанной проектной документации по утверждённому на общем собрании собственников перечню услуг/работ по капитальному ремонту с учетом переноса сроков ремонта части систем.

Определить, что предельный размер стоимости работ/услуг в составе данной сметы (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов) не может превышать значений предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы, не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД,

ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Поручение Совету дома осуществлять координацию деятельности Уполномоченного представителя собственников помещений с комиссиями по капремонту, назначенными Советом дома.

СЛУШАЛИ: Балицкого Владимира Павловича об осуществлении координации деятельности Уполномоченного представителя собственников помещений с комиссиями по капремонту, назначенными Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Совету дома осуществлять координацию деятельности Уполномоченного представителя собственников помещений с комиссиями по капремонту, назначенными, при необходимости, Советом дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13 153,24 кв.м., обладающих количеством голосов 75,5 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений ст. 161.1, ч. 6; ст. 46, ч.1 ЖК РФ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>70,3%</u>	<u>2,1%</u>	<u>3,1%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,3% от общего числа голосов собственников помещений или 93,1% от числа проголосовавших, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9: Поручить Совету дома осуществлять координацию деятельности Уполномоченного представителя собственников помещений с комиссиями по капремонту, назначенными, при необходимости, Советом дома, большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

ПРИНЯТО.

Вопрос 10 Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Балицкого Владимира Павловича об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства Фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта МКД г. Москвы за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта МКД г. Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13 153,24 кв.м., обладающих количеством голосов 75,5 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений ст. 44, ч.2, п.1; ст. 189, ч. 1; ст. 46, ч.1 ЖК РФ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>69,9%</u>	<u>2,0%</u>	<u>3,5%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10: Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства Фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта МКД г. Москвы за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального

ремонта МКД г. Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД,

ПРИНЯТО.

Вопрос 11 Определение места размещения бытового городка для бригад строителей.

СЛУШАЛИ: Балицкого Владимира Павловича об определении места размещения бытового городка для бригад строителей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место размещения бытового городка для бригад строителей только на территории примыкающей к заасфальтированной дорожке между домами по адресам Ленинский проспект д. 67 и Ленинский проспект дом 67 корпус1. В случае невозможности такого размещения, обеспечить асфальтирование необходимой территория в согласованном месте за счет средств подрядчика.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13 153,24 кв.м., обладающих количеством голосов 75,5 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений ст. 36 п.5., ст. 46 ч. 1 ЖК РФ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>63,9%</u>	<u>7,6%</u>	<u>3,9%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 63,9% от общего числа голосов собственников помещений или 84,7% от числа проголосовавших, принявших участие в голосовании на общем собрании..

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11: Определить место размещения бытового городка для бригад строителей только на территории примыкающей к заасфальтированной дорожке между домами по адресам Ленинский проспект д. 67 и Ленинский проспект дом 67 корпус1. В случае невозможности такого размещения, обеспечить асфальтирование необходимой территория в согласованном месте за счет средств подрядчика, большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

ПРИНЯТО.

Вопрос 12 Определение мест размещения технологических площадок для проведения обработки и подготовки материалов и конструкций, кроме складирования.

СЛУШАЛИ: Балицкого Владимира Павловича об определении мест размещения технологических площадок для проведения обработки и подготовки материалов и конструкций, кроме складирования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место размещения технологических площадок для проведения обработки и подготовки материалов и конструкций, кроме складирования только на территории заасфальтированных площадок в районе подъезда №1 и подъезда №6. Использование иных придомовых территорий категорически запрещено и является грубым нарушением при проведении работ и будет штрафовать в объеме 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп. за каждый задокументированный (фото/видео-фиксация) жильцом и завизированный ответственным представителем собственников случай нарушения в счет прибыли исполнителя работ, путем удержания средств из стоимости выполненных работ по завершении капитального ремонта. Фонду капитального ремонта предусмотреть соответствующий пункт в договоре/дополнительном соглашении на проведение работ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13

153,24 кв.м., обладающих количеством голосов 75,5 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений ст. 36 п.5., ст. 46 ч. 1 ЖК РФ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>66,3%</u>	<u>5,8%</u>	<u>3,4%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,3% от общего числа голосов собственников помещений или 87,8% от числа проголосовавших, принявших участие в голосовании на общем собрании..

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12: Определить место размещения технологических площадок для проведения обработки и подготовки материалов и конструкций, кроме складирования только на территории заасфальтированных площадок в районе подъезда №1 и подъезда №6. Использование иных придомовых территорий категорически запрещено и является грубым нарушением при проведении работ и будет штрафоваться в объеме 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп. за каждый задокументированный (фото/видео-фиксация) жильцом и завизированный ответственным представителем собственников случай нарушения в счет прибыли исполнителя работ, путем удержания средств из стоимости выполненных работ по завершении капитального ремонта. Фонду капитального ремонта предусмотреть соответствующий пункт в договоре/дополнительном соглашении на проведение работ, большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
ПРИНЯТО.

Вопрос 13 Определение мест складирования материалов, конструкций, вспомогательного оборудования и инструментов.

СЛУШАЛИ: Балицкого Владимира Павловича об определении мест складирования материалов, конструкций, вспомогательного оборудования и инструментов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место мест складирования материалов, конструкций, вспомогательного оборудования и инструментов только на территории заасфальтированной площадки в районе подъезда №1. Использование иных придомовых территорий категорически запрещено и является грубым нарушением при проведении работ и будет штрафоваться в объеме 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп. за каждый задокументированный (фото/видео-фиксация) жильцом и завизированный ответственным представителем собственников случай нарушения в счет прибыли исполнителя работ, путем удержания средств из стоимости выполненных работ по завершении капитального ремонта. Фонду капитального ремонта предусмотреть соответствующий пункт в договоре/дополнительном соглашении на проведение работ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13 153,24 кв.м., обладающих количеством голосов 75,5 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений ст. 36 п.5., ст. 46 ч. 1 ЖК РФ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>64,0%</u>	<u>7,4%</u>	<u>4,1%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 64,0% от общего числа голосов собственников помещений или 84,7% от числа проголосовавших, принявших участие в голосовании на общем собрании..

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13: Определить место мест складирования материалов, конструкций, вспомогательного оборудования и инструментов только на территории заасфальтированной площадки в районе подъезда №1. Использование иных придомовых территорий категорически запрещено и является грубым нарушением при проведении работ и будет штрафовать в объеме 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп. за каждый задокументированный (фото/видео-фиксация) жильцом и завизированный ответственным представителем собственников случай нарушения в счет прибыли исполнителя работ, путем удержания средств из стоимости выполненных работ по завершении капитального ремонта. Фонду капитального ремонта предусмотреть соответствующий пункт в договоре/дополнительном соглашении на проведение работ, большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

ПРИНЯТО.

Вопрос 14 Создание единого реестра контактов собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Балицкого Владимира Павловича о создание единого реестра контактов собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для своевременного информирования собственников помещений создать при совете дома единый базу контактов собственников помещений МКД: телефон собственника, телефон одного родственника или иного лица имеющего доступ к помещению, электронный почтовый адрес собственника (при наличии), актуальный почтовый адрес для направления оригиналов документов.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13 153,24 кв.м., обладающих количеством голосов 75,5 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений ст. 45, ч. 4; ст. 46, ч. 1 ЖК РФ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>71,7%</u>	<u>2,7%</u>	<u>1,1%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,7% от общего числа голосов собственников помещений или 95,0% от числа проголосовавших, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14: Для своевременного информирования собственников помещений создать при совете дома единый базу контактов собственников помещений МКД: телефон собственника, телефон одного родственника или иного лица имеющего доступ к помещению, электронный почтовый адрес собственника (при наличии), актуальный почтовый адрес для направления оригиналов документов, большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

ПРИНЯТО.

Вопрос 15 Определение способа направления уведомлений (сообщений) собственникам о будущих Общих собраниях собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Балицкого Владимира Павловича об определении способа направления уведомлений (сообщений) собственникам о будущих Общих собраниях собственников помещений в МКД..

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способом направления уведомлений (сообщений) о будущих Общих собраниях собственников помещений в МКД размещение уведомлений в помещениях общего пользования в

многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в случае отсутствия стенда – на лестничных клетках первых этажей подъездов и/или смс – уведомления и/или телефонный обзвон по номерам телефонов, указанным собственниками в реестре телефонов для доступа к шлагбаумам, и/или размещение объявлений на сайте дома www.len67.ru.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13 153,24 кв.м., обладающих количеством голосов 75,5 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений ст. 45, ч. 4; ст. 46, ч. 1 ЖК РФ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>72,0%</u>	<u>2,0%</u>	<u>1,5%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,0% от общего числа голосов собственников помещений или 95,3% от числа проголосовавших, принявших участие в голосовании на общем собрании..

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15: Определить способом направления уведомлений (сообщений) о будущих Общих собраниях собственников помещений в МКД размещение уведомлений в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в случае отсутствия стенда – на лестничных клетках первых этажей подъездов и/или смс – уведомления и/или телефонный обзвон по номерам телефонов, указанным собственниками в реестре телефонов для доступа к шлагбаумам, и/или размещение объявлений на сайте дома www.len67.ru, большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

ПРИНЯТО.

Вопрос 16 Определение помещений в МКД, доступных для всех собственников помещений, для размещения уведомлений (сообщений) о проведении Общих собраний собственников, для размещения сообщений о решениях, принятых Общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Балицкого Владимира Павловича об определении помещений в МКД, доступных для всех собственников помещений, для размещения уведомлений (сообщений) о проведении Общих собраний собственников, для размещения сообщений о решениях, принятых Общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что уведомления о проведении ОСС, сообщения о решениях, принятых на ОСС, и итоги голосования, размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в случае отсутствия стенда – на лестничных клетках первых этажей подъездов, и/или размещение объявлений на сайте www.len67.ru.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13 153,24 кв.м., обладающих количеством голосов 75,5 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений ст. 45, ч. 4; ст. 46, ч. 1 ЖК РФ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>73,2%</u>	<u>2,0%</u>	<u>0,3%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,2% от общего числа голосов собственников помещений или 96,9% от числа проголосовавших, принявших участие в голосовании на общем собрании..

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16 Определить, что уведомления о проведении ОСС, сообщения о решениях, принятых на ОСС, и итоги голосования, размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в случае отсутствия стенда – на лестничных клетках первых этажей подъездов, и/или размещение объявлений на сайте www.len67.ru, большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
ПРИНЯТО.

Вопрос 17 Определение мест хранения протокола Общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Балицкого Владимира Павловича об определении мест хранения протокола Общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол ОСС помещений МКД оформить в 5-ти экземплярах, экз. № 1 – в ГБУ «Жилищник Гагаринского района», экз. №2 - для передачи в Мосжилинспекцию, экз. №3 - у Фонда капитального ремонта города Москвы экз. №4 – у Председателя общего собрания, экз. № 5 - у Кононюк Ирины Борисовны, кв.168, размещение копии протокола возможно на сайте www.len67.ru. Срок хранения оригиналов устанавливается не менее 30ти лет с момента голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13 153,24 кв.м., обладающих количеством голосов 75,5 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений ст. 45, ч. 4; ст. 46, ч. 1 ЖК РФ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,7%	2,1%	0,7%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,7% от общего числа голосов собственников помещений или 96,3% от числа проголосовавших, принявших участие в голосовании на общем собрании..

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 17 Протокол ОСС помещений МКД оформить в 5-ти экземплярах, экз. № 1 – в ГБУ «Жилищник Гагаринского района», экз. №2 - для передачи в Мосжилинспекцию, экз. №3 - у Фонда капитального ремонта города Москвы экз. №4 – у Председателя общего собрания, экз. № 5 - у Кононюк Ирины Борисовны, кв.168, размещение копии протокола возможно на сайте www.len67.ru. Срок хранения оригиналов устанавливается не менее 30ти лет с момента голосования, большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
ПРИНЯТО.

Вопрос 18 Определение мест хранения решений Общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Балицкого Владимира Павловича об определении мест хранения решений Общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оригиналы решений (бюллетеней) голосования ОСС помещений МКД оформлены в 2х экземплярах и хранятся соответственно: экз. № 1 – в управляющей компании, а именно ГБУ «Жилищник Гагаринского района» (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ), экз. № 2 - у секретаря собрания Кононюк Ирины Борисовны, кв.168.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 13 153,24 кв.м., обладающих количеством голосов 75,5 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений ст. 45, ч. 4; ст. 46, ч. 1 ЖК РФ, принявших участие в голосовании по данному вопросу (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,7%	2,4%	0,3%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,7% от общего числа голосов собственников помещений или 96,3% от числа проголосовавших, принявших участие в голосовании на общем собрании..

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 18 Оригиналы решений (бюллетеней) голосования ОСС помещений МКД оформлены в 2х экземплярах и хранятся соответственно: экз. № 1 – в управляющей компании, а именно ГБУ «Жилищник Гагаринского района» (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ), экз. № 2 - у секретаря собрания Кононюк Ирины Борисовны, кв.168, большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «11» апреля 2021 г. в 1 экз. на 14ти листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 2х листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на __ листах.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на __ листах.
5. Решения собственников помещений (подлинники) в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. __ шт. на __ листах, в том числе доверенности и другие документы, подтверждающие полномочия представителей собственников (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников)
6. Копия заявления в ГКУ ИС района _____ о проведении собрания с отметкой о принятии в 1 экз. на 1 (одном) листе.

Подписи:

Председатель общего собрания

Балицкий В.П.
ФИО

В.П. Балицкий
Собственноручная подпись

«15» апреля 2021 г.
Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Кононюк И.Б.
ФИО

И.Б. Кононюк
Собственноручная подпись

«15» апреля 2021 г.
Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Трошкин И.Б.

И.Б. Трошкин
Собственноручная подпись

«15» апреля 2021 г.
Дата проставления подписи

2. Рахмеев А.А.

А.А. Рахмеев
Собственноручная подпись

«15» апреля 2021 г.
Дата проставления подписи

3. Демин А.А.

А.А. Демин
Собственноручная подпись

«15» апреля 2021 г.
Дата проставления подписи

Передача решений и протокола общего собрания:

Решения и протокол общего собрания переданы в Государственное бюджетное учреждение г. Москвы "Жилищник Гагаринского района".

«20» 04 20 г. 

Дата

Подпись

Фамилия, инициалы инициатора общего собрания

Подлинники решений и протокола общего собрания получены:

«_» 20 г. _____

Дата

Подпись

Фамилия, инициалы лица принявшего документы

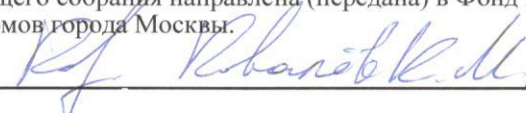
Решения и протокол общего собрания направлены в орган государственного жилищного надзора «_» 20 г.

Копия документа, подтверждающего факт получения копий решений и протокола общего собрания органом государственного жилищного надзора, прилагается.

Решения и протокол общего собрания размещены в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) «_» 20 г.

Документ (копия), подтверждающий факт размещения копий решений и протокола общего собрания в ГИС ЖКХ, прилагается.

Копия протокола общего собрания направлена (передана) в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

«22» 04 20 г. 

Дата

Подпись

Фамилия, инициалы лица, передавшего (направившего) документы

Документ (копия), подтверждающий факт направления копии протокола общего собрания в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, прилагается.

Или отметка о получении копии протокола общего собрания:

«_» 20 г. _____

Дата

Подпись

Фамилия, инициалы лица, принявшего копию протокола