

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «__» _____ 2018г. № 6/н**

г. Москва, Ленинский пр-кт д.67

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников

«06» сентября 2018г. - «05» октября 2018г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу:

Ленинский проспект дом 67
в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного обсуждения: «06» сентября 2018 г., 18 час. 20 мин.

Место проведения очного обсуждения: Ленинский просп., д. 67
(на внутренней территории)

Дата начала заочного голосования «07» сентября 2018г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «05» октября 2018г., до 22 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ГКУ «ИС Гагаринского района»

Инициатор(ы) общего собрания: ГКУ «ИС Гагаринского района»

Для юридических лиц – полное наименование и ОГРН в соответствии с его учредительными и регистрационными документами;

для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое (юридическое) лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – Уведомление

Председатель общего собрания: Чистяков В.Л. (ГКУ «ИС Гагаринского района»)

Секретарь общего собрания: Синоков А.Ю. (ГКУ «ИС Гагаринского района»)

Лица, проводившие подсчет голосов: Даллакян А.Г. (ГКУ «ИС Гагаринского района»), Рахлеева А.А. (собственник кв.122), Черникина Л.В. (собственник кв.132).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 342

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 17 510 кв.м., что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 380

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители – список прилагается (приложение №3)

Лица, принявшие участие в общем собрании: 306, что составляет 84,12% от общей площади помещений многоквартирного дома (14729,49 кв.м.)

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

имеет, не имеет правомочно, неправомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта:
 - 20 X 67 3.1 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации в 2020 году.
 - 30 X 67 3.1а Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации в 2030 году

- 20 X.P 3.2 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации в 2020 году.
- 20 Г.С 3.3 Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации в 2020 году.
- 30 Г.С 3.3а Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации в 2030 году.
- 20 Г.Р 3.4 Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации в 2020 году.
- 20 Кан. ТР 3.5 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку проектной документации в 2020 году.
- 20 Кан. С 3.6 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), включая разработку проектной документации в 2020 году.
- 30 Кан. С 3.6а Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), включая разработку проектной документации в 2030 году.
- 20 Тепл. С 3.7 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации в 2020 году.
- 30 Тепл. С 3.7а Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации в 2030 году.
- 20 Тепл. Р 3.8 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации в 2020 году.
- 20 Крыш 3.9 Ремонт крыши, включая разработку проектной документации в 2020 году.
- 20 Эл. Внут 3.10 Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, включая разработку проектной документации в 2020 году.
- 20 Фасад 3.11 Ремонт фасада, включая разработку проектной документации в 2020 году.
4. О проведении работ по ремонту подъездов, направленные на восстановление их надлежащего состояния и проводимые при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 2020 года.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.
8. Об определении помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решении собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1.1 Избрание председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания:

Чистякова В.П. (ГКУ «ИС Гагаринского района»).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 14666,29 кв.м., обладающих количеством голосов 304, что составляет 83,76% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,26%	7,99%	3,51%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,26% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

Вопрос 1.2 Избрание секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания:

Синюкова А.Ю. (ГКУ «ИС Гагаринского района»).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 14666,29 кв.м., обладающих количеством голосов 304, что составляет 83,76% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,89%	8,12%	3,75%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,89% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Даллакян А.Г. (ГКУ «ИС Гагаринского района»),
- 2) Рахлеева А.А. (собственник кв.122),
- 3) Черникова Л.В. (собственник кв.132).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 14528,29 кв.м., обладающих количеством голосов 302, что составляет 82,96% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,30%	6,54%	1,12%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 75,30% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

Вопрос 3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

3.1 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации в 2020 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации в 2020 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 14615,99 кв.м., обладающих количеством голосов 304, что составляет 83,47% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1,63%	28,75%	53,09%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 1,63% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято
принято/не принято

3.1а Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации в 2030 году

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации в 2030 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 14 729,49 кв.м., обладающих количеством голосов 306, что составляет 84,12% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,89%	11,30%	0,93%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,89% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

3.2 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистраль, включая разработку проектной документации в 2020 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации в 2020 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 14729,4 кв.м., обладающих количеством голосов 306, что составляет 84,13% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,66%	13,21%	2,26%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,66% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

3.3 Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации в 2020 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации в 2020 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 14615,3 кв.м., обладающих количеством голосов 304, что составляет 83,46% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1,78%	80,14%	1,54%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 1,78% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято
принято/не принято

За Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации в 2030 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации в 2030 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 14566,49 кв.м., обладающих количеством голосов 304, что составляет 83,19% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,61%	10,65%	0,93%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,61% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

принято/не принято

3.4 Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации в 2020 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации в 2020 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 14729,49 кв.м., обладающих количеством голосов 306, что составляет 84,13% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,28%	12,59%	2,26%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,28% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

принято/не принято

3.5 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку проектной документации в 2020 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку проектной документации в 2020 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 14729,49 кв.м., обладающих количеством голосов 306, что составляет 84,12% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,85%	12,59%	1,68%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,85% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

принято/не принято

3.6 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), включая разработку проектной документации в 2020 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), включая разработку проектной документации в 2020 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 14640 кв.м., обладающих количеством голосов 304, что составляет 83,61% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7,98%	73,95%	1,68 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 7,98% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято

принято/не принято

3.6а Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), включая разработку проектной документации в 2030 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), включая разработку проектной документации в 2030 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 14729 кв.м., обладающих количеством голосов 306, что составляет 84,12% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,41%	16,36%	0,35%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,41% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

принято/не принято

3.7 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации в 2020 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) включая разработку проектной документации в 2020 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 14671 кв.м., обладающих количеством голосов 305, что составляет 83,79% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1,71%	80,54%	1,54%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 1,71% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято

принято/не принято

3.7а Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации в 2030 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации в 2030 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 14729,49 кв.м., обладающих количеством голосов 306, что составляет 84,13% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,61%	10,59%	0,93%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,61% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

3.8 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации в 2020 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации в 2020 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 14729,49 кв.м., обладающих количеством голосов 306, что составляет 84,19% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,63%	12,23%	2,27%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,63% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

3.9 Ремонт крыши, включая разработку проектной документации в 2020 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении ремонта крыши, включая разработку проектной документации в 2020 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 14729,49 кв.м., обладающих количеством голосов 306, что составляет 84,11% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,44%	10,64%	3,03%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,44% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

3.10 Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, включая разработку проектной документации в 2020 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, включая разработку проектной документации в 2020 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 14729 кв.м., обладающих количеством голосов 306, что составляет 84,13% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,27%	12,66%	2,20%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,27% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

3.11 Ремонт фасада, включая разработку проектной документации в 2020 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении ремонта фасада, включая разработку проектной документации в 2020 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 14729 кв.м., обладающих количеством голосов 306, что составляет 84,11% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,34%	10,64%	2,13%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,34% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

Вопрос 4. О проведении работ по ремонту подъездов, направленные на восстановление их надлежащего состояния и проводимые при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме, включая разработку проектной документации, после завершения работ капитальному ремонту общего имущества дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении работ по ремонту подъездов, направленные на восстановление их надлежащего состояния и проводимые при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая разработку проектной документации, после завершения работ по капитальному ремонту общего имущества дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 14693,5 кв.м., обладающих количеством голосов 305, что составляет 83,92% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,22%	10,16%	1,54%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,72% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

Вопрос 5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 14713,74 кв.м., обладающих количеством голосов 305, что составляет 84,03% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,10%	7,46%	7,47%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,10% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

Вопрос 6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 14607,34 кв.м., обладающих количеством голосов 302, что составляет 83,42% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,77%	9,41%	5,24%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,77% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

Вопрос 7.1 Об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта следующего собственника:

Ковалев К. М. (собственник кв.30).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 14730,74 кв.м., обладающих количеством голосов 305, что составляет 84,03% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,04%	10,35%	0,64%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,04% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

принято/не принято

Вопрос 7.2 Об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта следующего собственника:

Кедрова О.К. (собственник кв.226).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 147013,7 кв.м., обладающих количеством голосов 305, что составляет 84,04% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,67%	8,76%	1,61%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,67% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

принято/не принято

Вопрос 7.3 Об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта следующего собственника:

Кузмак Н.Н. (собственник кв.134).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 14713,7 кв.м., обладающих количеством голосов 305, что составляет 84,03% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,28%	8,76%	0,99%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 74,28% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

принято/не принято

Вопрос 8. Об определении помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить помещение в многоквартирном доме, доступное для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования, на информационных стендах и внутри подъездов дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 14688,89 кв.м., обладающих количеством голосов 304, что составляет 83,89% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,90%	4,03%	0,96%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,90% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

принято/не принято

Вопрос 9. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить местом хранения протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, ГКУ «ИС Гагаринского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений общей площадью 14688,89 кв.м., обладающих количеством голосов 304, что составляет 83,88% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,51%	5,92%	1,45%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,51% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

принято/не принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «26» февраля 2018 г. в 1 экз. на 12 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 306 шт. на 612 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Чистяков В.П.

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Синюков А.Ю.

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1.

2. Даллакян А.Г.

3. Рахлеева А.А.

4. Черникина Л.В.

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

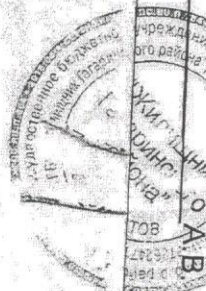
Прошито и пронумеровано
6 листов

Председатель общего собрания

В.П. Чистяков

Секретарь общего собрания

А.Ю. Синюков



Пронумеровано
Пронумеровано 6 листов
Директор ГБУ «Жилищник
Гагаринского района»
А.В. Пысенко