

№ 1 из 10 страниц

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «30» сентября 2017г. № 1**

«04» сентября 2017г. - «16» сентября 2017г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников² *Дата начала и дата окончания общего собрания¹*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д.67
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «04» сентября 2017г., 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Ленинский пр-т, д.67,

Дата начала заочного голосования «04» сентября 2017 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «16» сентября 2017г., до 20 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Ленинский пр-т, д.67, кВ.25

Инициатор(ы) общего собрания: ГБУ «Жилищник Гагаринского района»

Председатель общего собрания: Лисунов Е.В. собственник кВ.139

Секретарь общего собрания: Балицкий В.П. собственник кВ.206

Лица, проводившие подсчет голосов: Жданова С.А. кВ.157, Рахлеева А.А. кВ.122, Черникина Л.В. кВ.132

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующиена очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 4.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 6.

Приглашенные на очное обсуждение: список прилагается, приложение № 5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 17 421,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 369 человек, 16 818,8 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 236 человек, 64,12 %.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы от 27.02.2015 № 86-ПП в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование³.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Предложение ГБУ «Жилищник Гагаринского района» кандидатуры Лисунова Евгения Владимировича. в качестве председателя собрания, Балицкого Владимира Павловича в качестве секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Лисунова Е.В. кв.139
секретарем общего собрания Балицкого В.П. кв.206.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10 194, 71 кв. м, обладающих количеством голосов 64, 12%.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,94%	0%	1,18%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,94 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не принято

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Лисунова Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1) Жданову С.А. кв.157,

2) Разлееву А.А. кв.122,

3) Черникину Л.В. кв. 132,

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10 194, 71 кв. м, обладающих количеством голосов 64,12%.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,84%	0,31%	0,96%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,84 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не принято

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

СЛУШАЛИ: Лисунова Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- ✓ 3.1. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работы не позднее 2018-2020 годов.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6,69 %	55,71%	0,96%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 6,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не принято

- 3.2. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работы не позднее 2018-2020 годов.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2,46 %	60,05%	1,60%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 2,46 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не принято

- 3.3. Провести Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работы не позднее 2018-2020 годов.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2,18 %	60,08%	2,16%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 2,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не принято

- 3.4. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работы не позднее 2018-2020 годов.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1,84 %	59,69%	2,58%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 1,84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не принято

3.5. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работы не позднее 2018-2020 годов.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2,18 %	59,56%	2,37%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 2,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не принято

3.6. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работы не позднее 2018-2020 годов.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3,12 %	59,13%	1,98%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 3,12 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не принято

3.7. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работы не позднее 2018-2020 годов.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2,80 %	58,97%	2,34%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 2,80 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не принято

3.8. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работы не позднее 2018-2020 годов.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2,14 %	60,37%	1,94%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 2,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не принято

3.9. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работы не позднее 2018-2020 годов.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2,47 %	59,30%	2,35%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 2,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не принято

3.10. Провести ремонт пожарного водопровода, включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работы не позднее 2018-2020 годов.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10,19 %	52,42%	1,50%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 10,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не принято

3.11. Провести ремонт фасада, включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работы не позднее 2018-2020 годов.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4,16 %	57,86%	2,53%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 4,16 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не принято

3.12. Провести ремонт крыши, включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работы не позднее 2018-2020 годов.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4,44 %	56,80%	3,60%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 4,44 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не принято

Вопрос 4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы от 27.02.2015 № 86-ПП в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Лисунова Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы от 27.02.2015 № 86-ПП в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10 194,71 кв. м, обладающих количеством голосов 64,12%.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,84%	0,31%	0,96%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не принято

Вопрос 5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Лисунова Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10 194,71 кв. м, обладающих количеством голосов 64,12%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,84%	0,31%	0,96%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не принято

Вопрос 6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Лисунова Е.В..

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, ГБУ «Жилищник Гагаринского района», и следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) Ковалев Кирилл Михайлович (кВ 30)
- 2) Кузмак Наталья Николаевна (кВ 134)
- 3) Кедрова Ольга Константиновна (кВ 226)
- 4) Куприянова Алла Андреевна (кВ 25)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10 194,71 кв. м, обладающих количеством голосов 64,12%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14,38%	45,64%	3,77%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 14,38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не принято

Вопрос 7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Лисунова Е.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: определить помещение в многоквартирном доме, доступное для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования, на информационных стендах в подъезде (подъездах), в лифте (лифтах)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10 194,71 кв. м, обладающих количеством голосов 64,12%.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,46%	5,33%	0,33%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 58,46 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не принято

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Лисунова Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10 194, 71 кв. м, обладающих количеством голосов 64,12%.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4,85%	54,37%	4,38%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 4,85% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

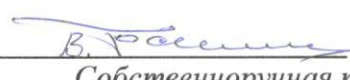
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «04» сентября 2017г. в 1 экз. на 12 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.

4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 6 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 236 шт.
6. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 0 шт

Подписи:

Председатель общего собрания

Лисунов Е.В.  «30» сентября 2017 г.
Фамилия, инициалы Собственноручная подпись Дата
проставления подписи
Секретарь общего собрания

Балицкий В.П.  «30» сентября 2017 г.
Фамилия, инициалы Собственноручная подпись Дата
проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Черныкина Л.В.  «30» сентября 2017 г.
Фамилия, инициалы Собственноручная подпись Дата

2. Рахмеев А.А.  «30» сентября 2017 г.
Фамилия, инициалы Собственноручная подпись Дата

3. _____ «____» _____ 20__ г.
Фамилия, инициалы Собственноручная подпись Дата